

— D O M U S —
GOLD



ALBORADA
GROUP BOLIVIA SRL

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS:



DOMUS
DELUXE

DOMUS
MADERO

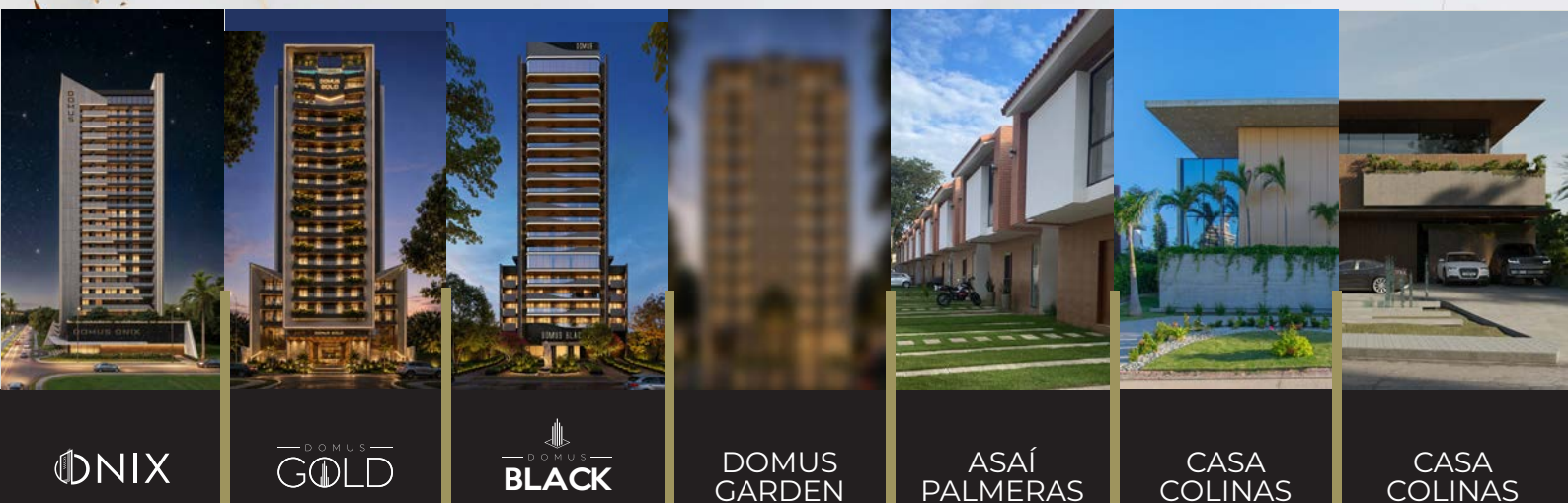
MAGNOLIA

DOMUS TOWER

DOMUS
INFINITY

DOMUS
LUXURY

DOMUS



ONIX

DOMUS
GOLD

DOMUS
BLACK

DOMUS
GARDEN

ASAÍ
PALMERAS

CASA
COLINAS

CASA
COLINAS



WWW.ALBORADAGROUPBOLIVIA.COM

— D O M U S — GOLD

DOMUS GOLD redefine el concepto de vivienda urbana moderna en Santa Cruz, integrando espacios pensados tanto para quienes desean vivir plenamente como para quienes buscan generar rentabilidad a través de inversiones inmobiliarias.

El proyecto cuenta con una distribución estratégica:

Planta Baja: Lobby Tipo Hotel y Cafetería Librería.

Niveles 2 al 5: Espacios diseñados exclusivamente para, rentas cortas, Air bnb, expedia,

Esta separación permite mantener una experiencia más organizada, privada y tranquila para los residentes permanentes del edificio.

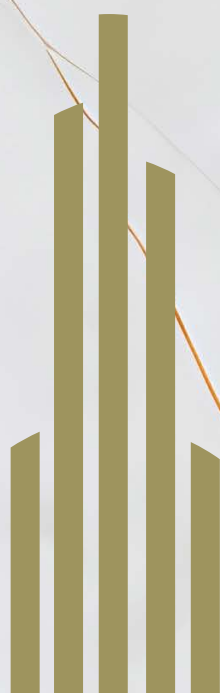
Estos espacios podemos entregarlos 100% amoblados por 150\$us por metro cuadrado, consultar con su asesor la información del mismo.

Niveles 6 al 17: Destinados a, Copropietarios, Familias, Inversionistas orientados a rentas largas

Un ambiente más residencial, exclusivo y silencioso, ideal para quienes desean estabilidad, confort y calidad de vida.

Pisos 18 y 19, DOMUS GOLD ofrece dos niveles completos de amenidades premium diseñadas para elevar la experiencia de vivir.





JESSEN & LANDIVAR
P R O P E R T I E S



UBICACIÓN

Domus Gold es un proyecto arquitectónico único, ubicado en el corazón de Equipetrol.

Supermercados y Shoppings

1. Fidalga
2. Hipermaxi
3. I.C NORTE
4. Ventura Mall
5. Patio Design

Bancos y centros Empresariales

6. Banco BCP, Ganadero, Union, Economico.
7. Oficinas Green Tower & Mza 40
8. Farmacorp
9. Clinica Dockweiler

Hoteles y Restaurantes

10. Hotel Los tajibos
11. Hotel Sirari
12. Hotel Camino real
13. Hotel Marriot
14. El arriero Restaurant
15. Vaca Morena

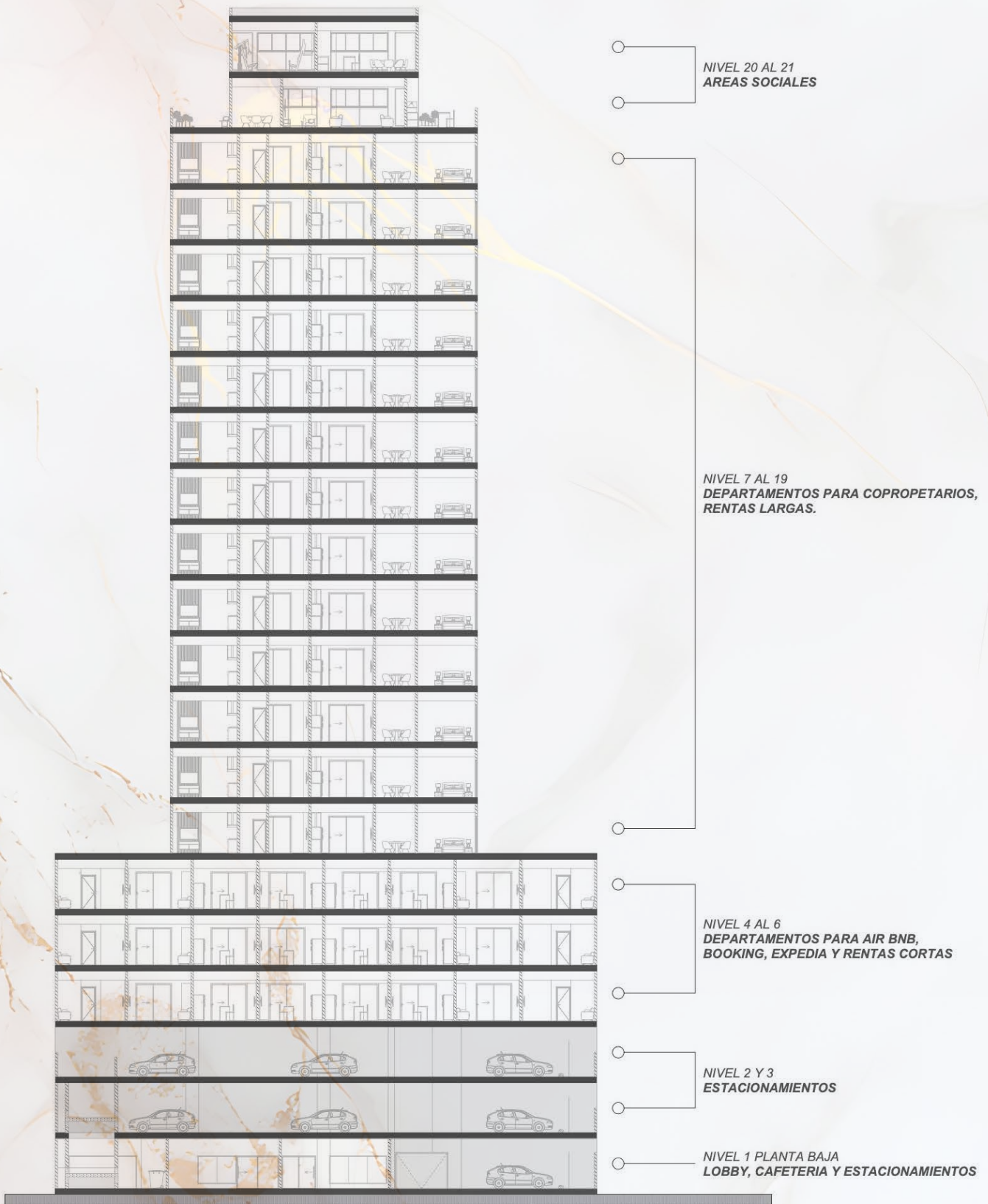


— D O M U S —
GOLD





CORTE ESQUEMÁTICO





DOMUS FURNISHED LIVING

Transformamos su departamento en una residencia completamente equipada, elegante y lista para vivir o generar ingresos desde el primer día.

Por tan solo **\$150 USD por m²**, Domus se encarga de todo el proceso de amoblamiento, decoración y equipamiento bajo un concepto All Inclusive, permitiéndole recibir una unidad terminada y lista para habitar, alquilar o publicar inmediatamente en plataformas como Airbnb, Booking o Expedia.

Nuestro servicio incluye todo lo necesario para crear una experiencia residencial completa:

- ✓ Living completo con sofá, mesas de centro y mobiliario decorativo.
- ✓ Comedor equipado.
- ✓ Camas, colchones y respaldos.
- ✓ Veladores y mobiliario auxiliar.
- ✓ Cortinas y blackouts.
- ✓ Televisores y equipamiento tecnológico.
- ✓ Cuadros, espejos y elementos decorativos.
- ✓ Alfombras y accesorios de diseño.
- ✓ Línea blanca según la colección seleccionada.
- ✓ Vajilla, cubiertos, vasos y utensilios esenciales.
- ✓ Ropa de cama, cojines y textiles decorativos.
- ✓ Iluminación decorativa y detalles de ambientación.

Una propiedad bien amoblada y decorada profesionalmente tiene mayores posibilidades de alquilarse de forma inmediata, alcanzar mejores tarifas y generar una experiencia superior para sus huéspedes o residentes.

En Domus no solo amoblamos departamentos; creamos espacios con personalidad, confort y diseño, cuidadosamente pensados para maximizar el valor de su inversión.

Consulte con su ejecutivo comercial nuestras colecciones y paquetes de amoblamiento disponibles.



Lobby

DOMUS GOLD



Desde el ingreso, DOMUS GOLD busca generar una experiencia sofisticada y moderna a través de un imponente lobby tipo hotel.



DOMUS GOLD, LOBBY





ONIX Coffee & Book



Una cafetería-librería pensada como un espacio de encuentro, relajación y conexión, ideal para residentes, ejecutivos y visitantes.



ONIX COFFEE & BOOK





Servicios Especiales



Cafeteria con Room Service



Servicio de limpieza de departamentos



Maquina Expendedoras de gaseosas, galletas y basicos



Recepcion de Delivery en Locker



Asistente en Lobby



Almacenaje temporal de equipaje



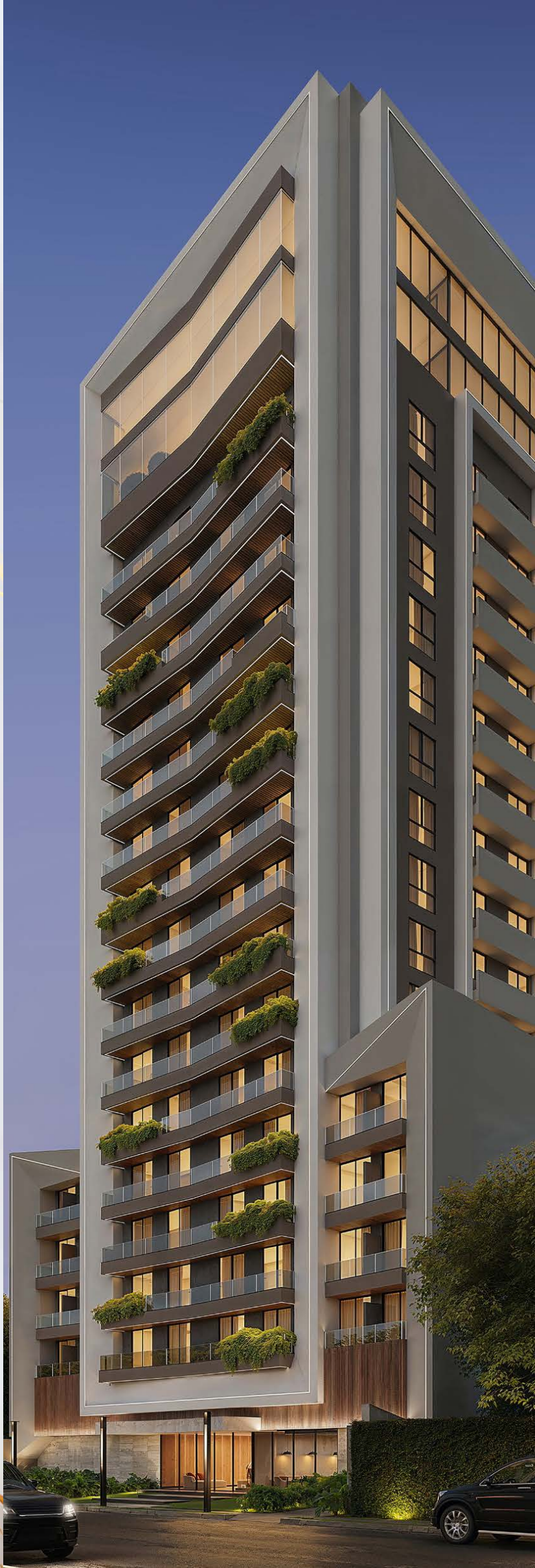
Cargador eléctrico para automóviles u Movilidad alternativa (bicicletas y monopatines eléctricos)



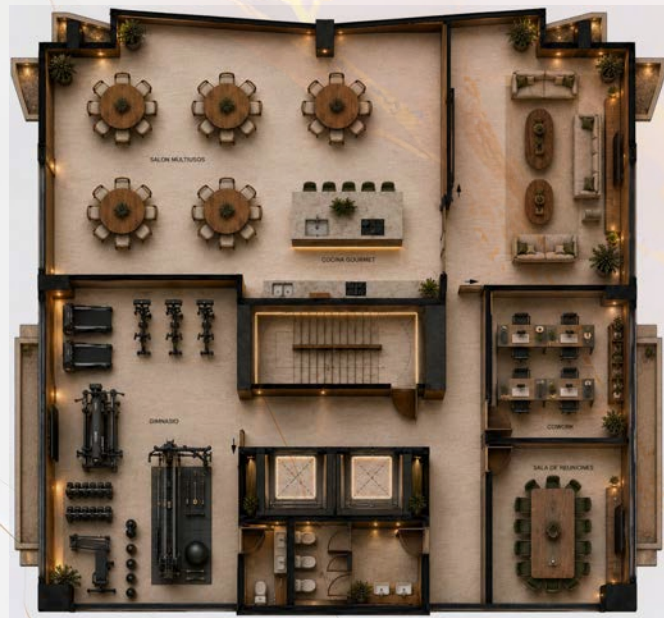
Estación de inflado de neumáticos



Estación de lavado de autos



Áreas Sociales



Lobby tipo hotel. Cargadores para autos eléctricos Detalles de areas sociales / **Piso 19 / 20:**



Áreas de churrasqueras independientes



Cowork con sala de reunión.



Área de Spa con Hidromasajes
Sauna seco vapor.



Salón de eventos con
Cocina Gourmet.



Salón de Usos multiples
con Salas de TV



Mesa de Billar con Futbolín
Mesas de Poker



Gimnasio Equipado



Área Green y Lounge Exterior



Lavandería con lavadora y
secadora segundo piso



Barra americana con Bar



Piscina con Jacuzzi Integrado







ONIX COFFEE & BOOK



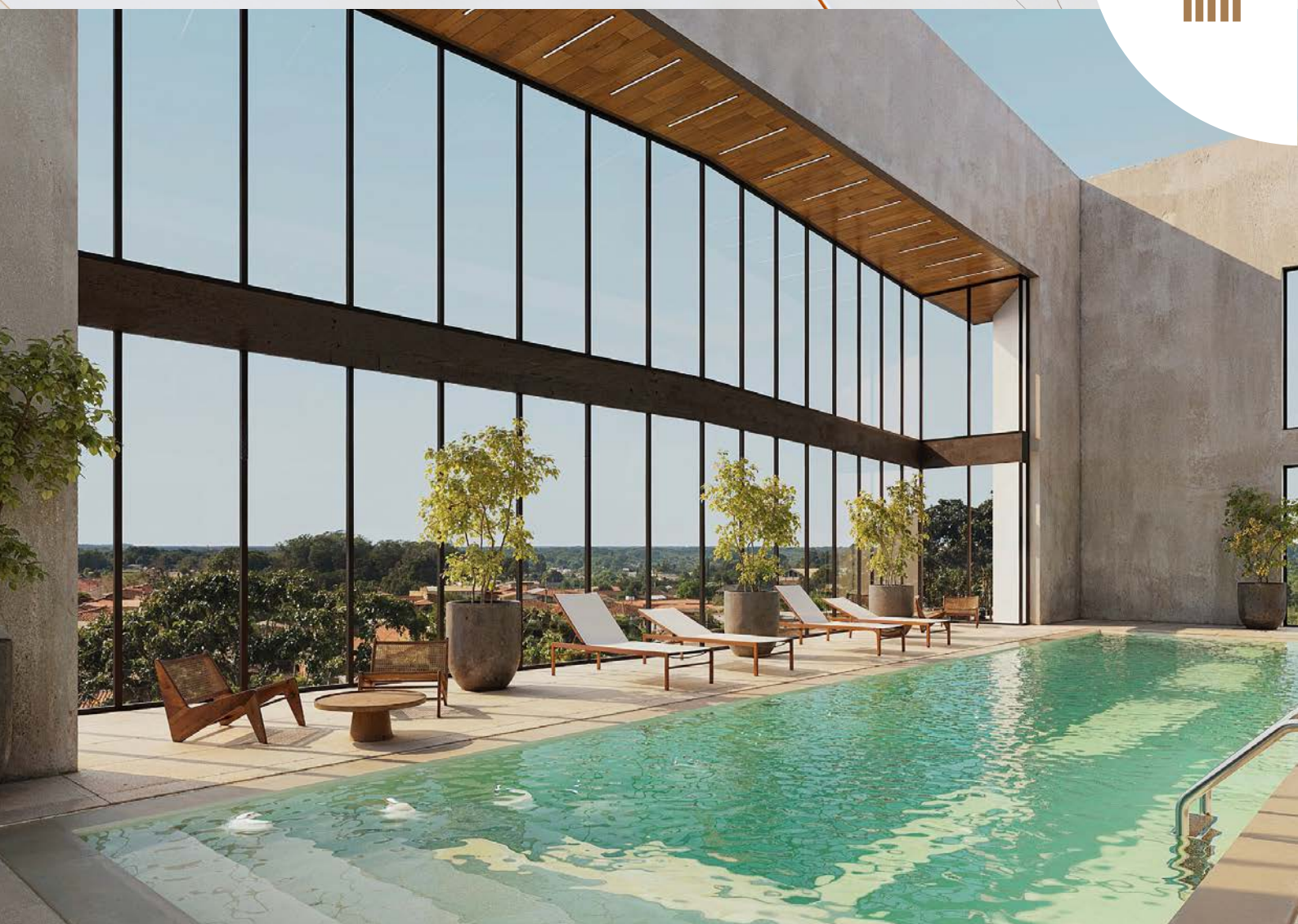


PISCINA GOLD

Un refugio privado diseñado para
desconectarse del mundo y sumergirse
en la contemplación absoluta.



PISCINA



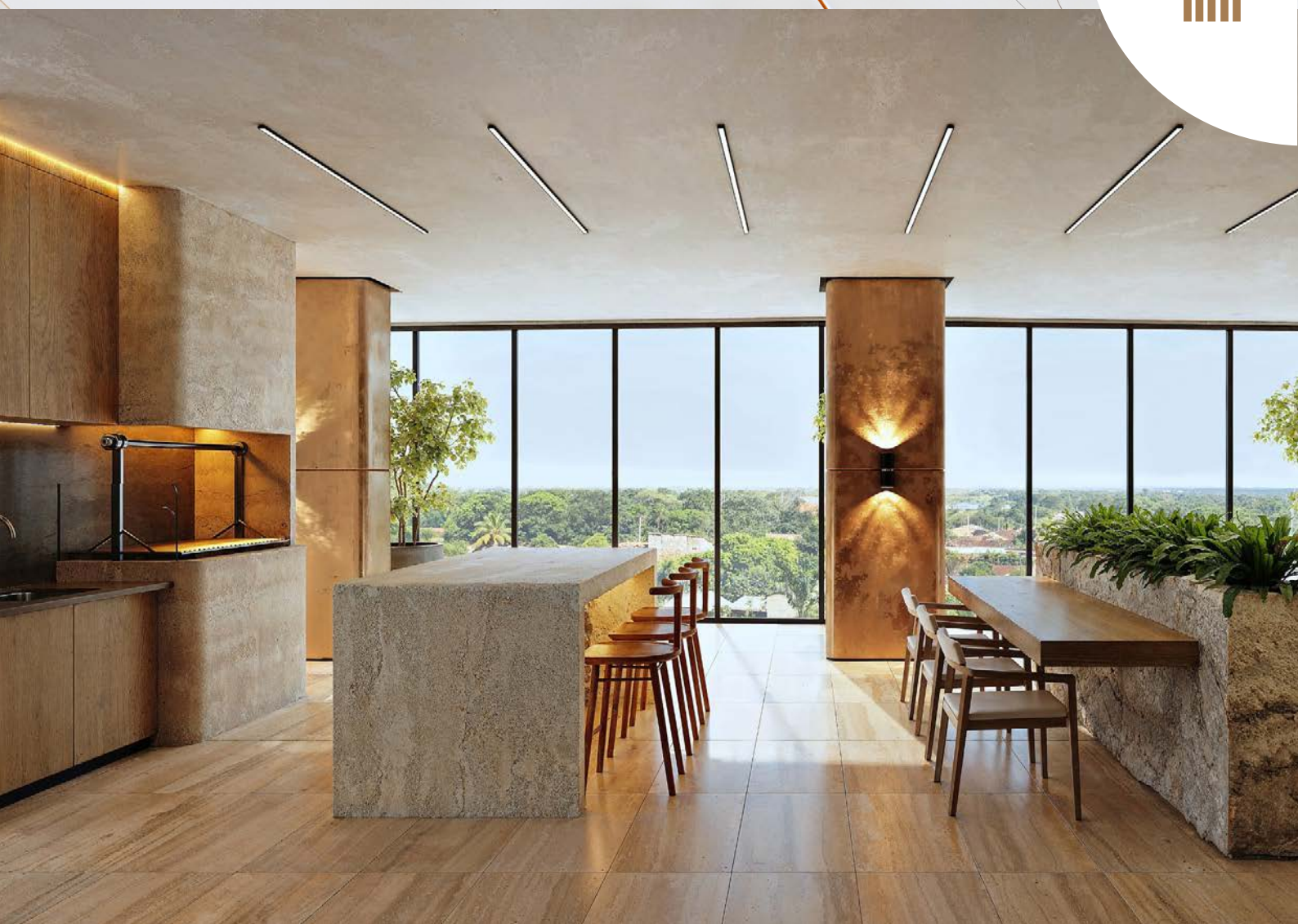


Piscina con Jacuzzi





PISCINA & CHURRASQUERA

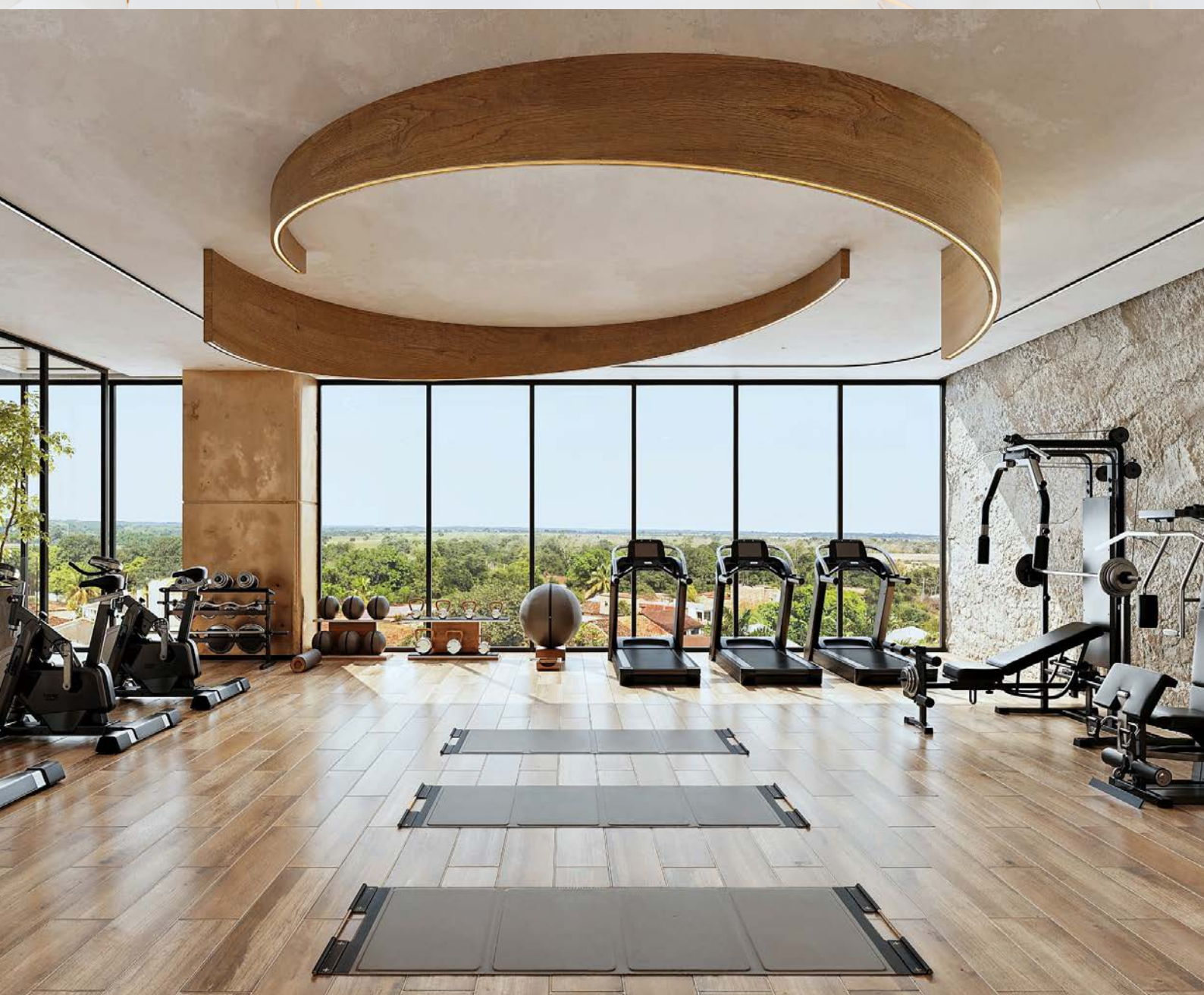




GIMNASIO

Espacio de entrenamiento inteligente con máquinas de última generación y áreas de estiramiento.

El lugar perfecto para activar tu energía o liberar el estrés diario con total privacidad y confort.





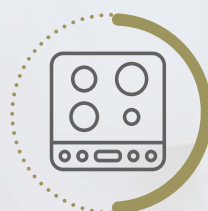
Cowork con sala de reunión.
& Mesa de Billar con Futbolín



DETALLES DE QUIPAMIENTO



Extractor de Cocina



Cocina Eléctrica



Horno Eléctrico



Heladera



Microondas de empotrar



Aires Acondicionados Inverter



Mesones de Cocina



Lavadora Secadora



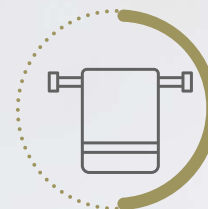
Mobiliario Alto y Bajo



Espejo con iluminación LED



Box de Baños



Accesorios de Ducha



Luminaria Decorativa



Intercomunicador en cada Dpto.



Sistema contra incendios



Parlante Alexa



Domotica en luces y Aires



Iluminación Spots LED



ACABADOS DEL CONDOMINIO



Exclusivo Lobby de Ingreso amoblado.



Sistema de control de vigilancias con cámaras en todo el edificio.



Tres ascensores con tarjetas de seguridad, pisos de marmol de ultima tecnologia.



Iluminación en áreas de circulación y parques



Cafeteria and Book store amoblado.



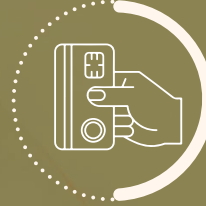
Area Social Piso 6 y 21



Decoración y jardines en lobby y areas sociales.



Sensores de movimientos en Pasillos, parques.



Control de ingresos, códigos y tarjetas.



Sistemas contra incendios con gabinetes, mangueras y extintores.



6 Churrasqueras



Parqueo cubierto en planta baja, primero y segundo nivel.



Cocina Gourmet



Cargador Eléctrico Vehículos



Estación de inflado de Neumáticos



Estación de Lavado de Vehículos





— D O M U S —

GOLD

TIPOLOGÍAS



A

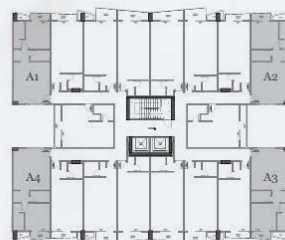
A 1-4

DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO



METROS TOTALES:
46 - 50 M2

1 BAÑO



B

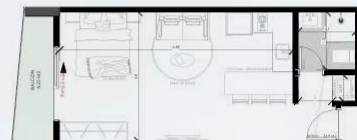
B 1-12

DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO



METROS TOTALES:
35 - 39 M2

1 BAÑO



C

C 1-2

DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO



METROS TOTALES:
36.7 M2

1 BAÑO





D

D 1-4
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

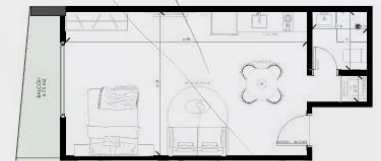
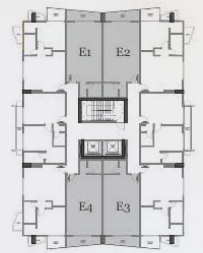
 METROS TOTALES:
44 - 45 M2
1 BAÑO



E

E 1-4
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
40.95 M2
1 BAÑO



F

F 1-4
DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO

 METROS TOTALES:
45 - 51 M2
1 BAÑO





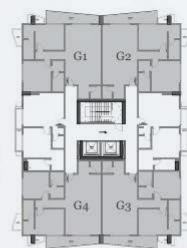
G

G 1-4

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:
82 - 85 M²

3 BAÑOS



H

H 1-2

DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS

METROS TOTALES:
153 M²

4 BAÑOS



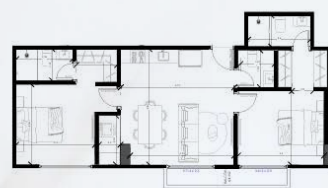
I

I 1-2

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

METROS TOTALES:
153 M²

3 BAÑOS





— D O M U S — GOLD

Edificio Torre Duo piso 22, Santa Cruz de la Sierra | Teléfono: 77000817
Alborada Group Bolivia SRL | ventas@alboradagroupbolivia | www.alboradagroupbolivia.com

